

土地の価格を調べる

地価は、実際に取引される**実勢地価**のほか、①**公示地価**、②**基準地価**、③**路線価**、④**固定資産税評価額**、など様々な価格が設定されているため、一物五価と言われています（②を除いて一物四価と呼ぶこともあります）。

	①公示地価 (地価公示価格)	②基準地価 (地価調査価格)	③路線価 (相続税評価額)	④固定 資産税 評価額
実施 機関	国土交通省	都道府県	国税庁	市町村
調査 地点	標準地	基準地 (①公示地価の補完)	路線(公道)	路線(公道)
評価 基準日	1月1日	7月1日	1月1日	3年毎の 1月1日
公表	3月下旬官報号外	9月下旬	7月上旬	3~4月 市町村窓口
ホーム ページ	全国地価マップ http://www.chikamap.jp/			
	国土交通省「土地総合情報ライブラリー」 http://tochi.mlit.go.jp/ ●マップあいち http://maps.pref.aichi.jp/		国税庁 HP http://www.nta.go.jp/ (全国過去3年分を 掲載)	路線価図に記載 のない地域は 「評価倍率表」 を参照
図書館 資料	●『地価マップ 都市計画用途地域図(※)愛知県』 所蔵：昭61- *公示地価、基準地価のほか用途地域も掲載		●『路線価図 財産評価基準書』 *昭49-55は『路線 価設定地域図』 所蔵：昭49-	
	『地価公示』 所蔵：昭49-	●『基準地案内図』 所蔵：昭52-	(※)用途地域～都市計画をみる 用途地域とは、都市計画法に基づいて、住宅地、商業地、工業地などそれぞれの地域にふさわしい発展を施すために定められた区分です。詳しい都市計画を見たいときは『都市計画図』『都市計画総括図』をご覧ください。	
	『地価公示要覧』 *昭和45,46年は 『～便覧』 所蔵：昭45-	●『地価の動き』 所蔵：昭57-		
	●『地価公示標準地 の付近案内図』 所蔵：昭63-			

●は愛知県分のみ

実勢地価を調べるには…

国土交通省「土地総合情報システム」 <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

全国の土地の取引価格について、四半期ごとに調べることができます。

「REINS Market Research」 http://www.reins.or.jp/market_research.html

財団法人東日本不動産流通機構 HP 内のページです。全国の不動産の平均取引価格等を調べることができます。